



Stappenplan na inschrijving

U wilt graag een woning kopen in het project 'Wonen aan de Meander'. Een spannende tijd. Wat gebeurt er nu precies na de Première op 24 november 2016? Lees hieronder het 'stappenplan na inschrijving' door en kom te weten wat u de komende tijd te wachten staat.

1

Première

Première (24 november 2016)

De verkoop van 13 woningen van de derde fase gaat van start. Tijdens de Première wordt de verkoopdocumentatie en het inschrijfformulier beschikbaar gesteld. U kunt deze op de dag zelf of na de Première invullen en bij Kalliste inleveren.

2

Inschrijven

Inschrijven (vóór 1 december 2016 - 12:00 uur)

U wenst een woning of kavel te kopen in het project 'Wonen aan de Meander'. Op het inschrijfformulier geeft u uw voorkeur op voor één of meerdere bouwnummers. Vóór de sluitingsdatum, donderdag 1 december om 12.00 uur, dient u het formulier in bij Kalliste per e-mail (meander@kalliste.nl) of per post (Dorpsstraat 57, 3433 CM te Nieuwegein).

U krijgt voorrang bij de loting indien u een oriënterend gesprek heeft gehad bij een erkend hypotheekadviseur. Samen met het inschrijfformulier ontvangen wij graag een afschrift met een berekening van uw financiële mogelijkheden.

3

Loting

Loting (2 december 2016)

Als u bent ingeloot voor een woning wordt u op 2 december 2016 gebeld. U verkrijgt een optie op de woning van uw keuze en er wordt een afspraak ingepland voor het verkoopgesprek. Als u geen optie op een woning heeft kunnen bemachtigen ontvangt u een e-mail en wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien er nog een woning beschikbaar komt, wordt deze opnieuw verloot onder de reservekandidaten. Als u bent ingeloot op een woning van uw voorkeur, nemen wij telefonisch contact met u op. In de tussentijd blijft u op de reservelijst staan.

4

Verkoop- gesprek

Verkoopgesprek (december 2016)

Het verkoopgesprek heeft u met Kalliste Woningbouwontwikkeling op het kantoor van Fundament Financieel Advies in Vlaardingen. U krijgt tijdens het gesprek meer informatie over het plan, de woning van uw keuze en de keuzemogelijkheden- en opties. U maakt uw wensen kenbaar.

5

Optieperiode

Optieperiode (5 werkdagen vanaf uw verkoopgesprek)

U neemt alle informatie van het startgesprek mee naar huis. U bekijkt thuis rustig nog eens uw mogelijkheden. Vervolgens laat u binnen 5 werkdagen weten of u tot aankoop van de woning over wilt gaan. Als u dit niet wenst, dan gaan wij over tot het toewijzen van deze woning aan een andere kandidaat.

Indien u heeft aangegeven dat u tot aankoop van de woning wilt overgaan, en uw financiële mogelijkheden in beeld zijn, zal vervolgens met u via de methodiek van het Maatwerkhuis een uniek huis naar uw wensen worden samengesteld.

6

Aankoop

Een feestelijk moment (januari 2017)

Nadat u uw unieke woning heeft samengesteld wordt er door ons een tekenafpraak met u ingepland om de koop- en aannemingsovereenkomst (KO & AO) te tekenen, mits u kunt aantonen dat u de woning kunt financieren. De ontbindende voorwaarde financiering loopt 2 maanden na het tekenen van de KO af. Dit is de periode die u heeft om uw financiering definitief te regelen. Als dit lukt is de aankoop van uw droomwoning een feit!